

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:
MARUDI UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.
MBS: 081420708, OIB: 38862067489,
Zagreb (Grad Zagreb)
Meštrovićev trg 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-1038/2024

PREDMET: Izješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Na temelju prijedloga Financijske agencije, koji je ista podnijela na temelju čl. 110 st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem Suda, poslovni broj: St-1038/2024 od 1. listopada 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom MARUDI UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, sa dužnosti da iznesem stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo MARUDI UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. za trgovinu i usluge je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu, pod MBS: 081420708, OIB: 38862067489, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Meštrovićev trg 2.

Društvo je osnovano Izjavom osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dana 07. veljače 2022.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro.

Pretežita djelatnost društva upisana u sudski registar je 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Jedini član j.d.o.o. i član uprave - direktor društva je LENDITA LUSHAJ MERDITA, OIB: 39629937824, Červar-Porat, Park Motovun 1, koji zastupa društvo od osnivanja.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA i PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

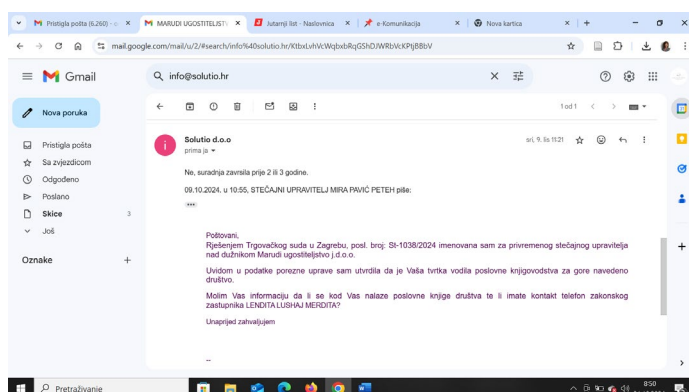
Na strancima RGFI javna objava Fina nema dostupnih godišnjih financijskih izvještaja te druge dokumentacije koju su, prema članku 30. Zakona o računovodstvu, poduzetnici dužni dostaviti Fini radi javne objave.

Nakon preuzimanja rješenja o pokretanju prethodnog postupka te imenovanju za privremenom stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- obavila uvid u stečajni spis putem e-komunikacije
- uputila dopis zakonskoj zastupnici LENDITA LUSHAJ MERDITA preporučeno s povratnicom i običnom pošiljkom
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila podatke o prijavljenim osiguranicima/radnicima
- od Gradskog ureda za katastar i geodetske uprave zatražila podatke o posjedovanju nekretnina za područje cijele Republike Hrvatske
- od Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb zatražila podatke o vlasništvu nekretnina na području njihove nadležnosti
- Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila podatke o vlasništvu plovila
- Od Agencije za civilno zrakoplovstvo zatražila podatke o vlasništvu zrakoplova
- Od Stanice za tehnički pregled Baotić d.d. zatražila podatke o vlasništvu vozila
- Od knjigovodstvenog ureda SOLUTIO d.o.o. Partizanska 4/1, Poreč, 52440 zatražila knjigovodstvenu dokumentaciju
- Od Financijske agencije zatražila podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje
- Od Porezne uprave, Ispostava Novi Zagreb, zatražila podatke o financijskim izvješćima, imovini društva, prometu nekretnina i pokretnina u zadnjih 10 godina
- Uputila dopis Istarskom vodovodu d.d. vezano za sklapanje ugovora o isporuci vode
- Obišla adresu sjedišta dužnika

Dostava dopisa zakonskoj zastupnici Lendita Lushaj Merdita je bila bezuspješna te se pošiljka vratila s naznakom „odselio“.

Knjigovodstveni ured SOLUTIO d.o.o. me putem e-maila obavijestio da je njihova suradnja prestala prije 2-3 godine, a u telefonskom kontaktu su mi naveli da im je gđa. Lendita Lushaj Merdita ostala dužna za plaćanje knjigovodstvenih usluga, kako ne posjeduju nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju za Marudi ugostiteljstvo j.d.o.o. i koliko oni imaju saznanja da se gđa. Lendita Lushaj Merdita sa obitelji preselila u Švedsku.

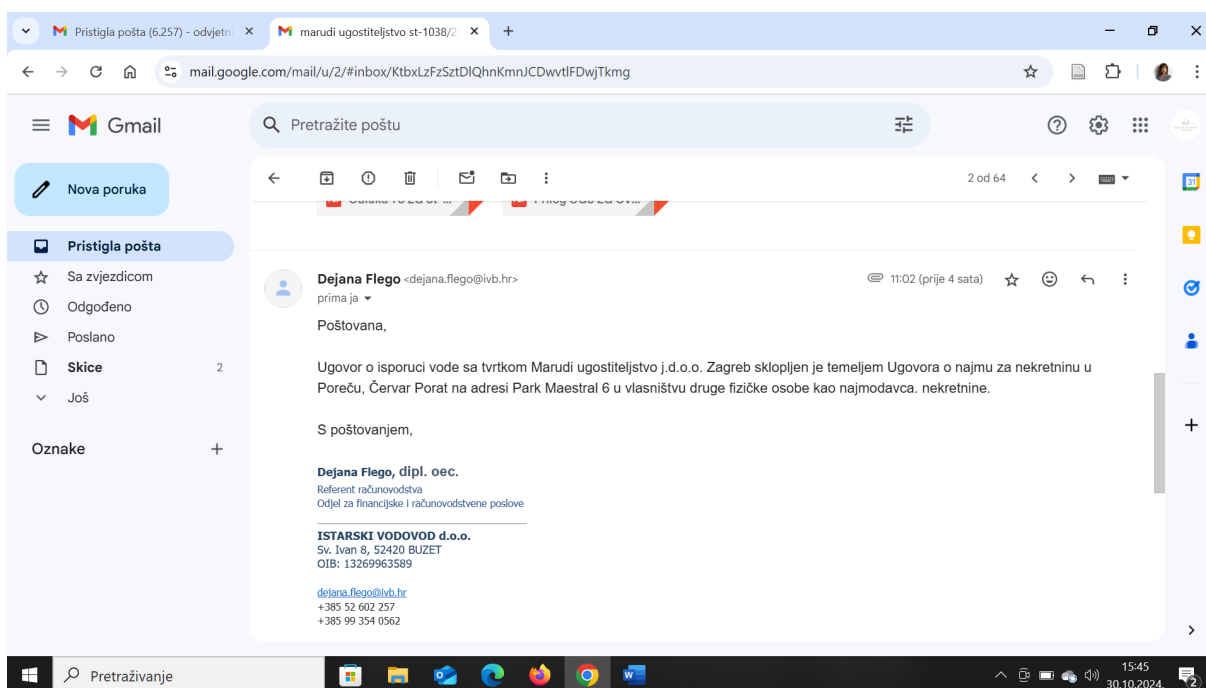


Obilaskom adrese sjedišta dužnika Zagreb, Meštrovićev trg 2 utvrdila sam da ne postoji vidljiva oznaka društva iz koje bi bilo razvidno da društvo posluje na navedenoj adresi.

Od Porezne uprave, Ispostava Novi Zagreb do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila traženu dokumentaciju.

Obzirom je iz predmeta koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. broj:Ovr-130744/2022 razvidno da je Istarski vodovod d.d. protiv dužnika vodio postupak radi naplate utška vode, od istih sam zatražila informaciju na koju nekretninu se predmetni postupak vodio.

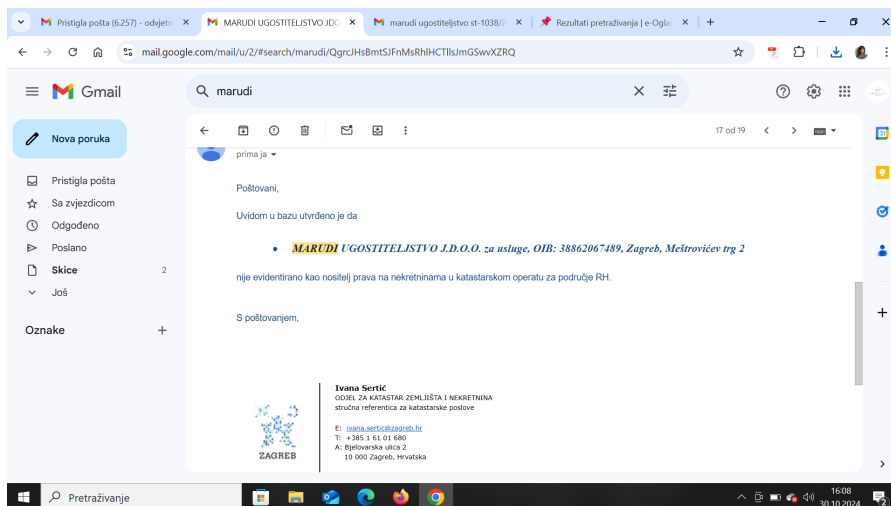
Istarski vodovod d.d. se na upit očitovao da je Ugovor o isporuci zaključen na temelju Ugovora o najmu za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe.



4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Račun društva je i dalje u blokadi.

Sukladno podacima Odjela za katastar, dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.



Sukladno Potvrdi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, dužnik nije upisan/a kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Društvo nema plovila u vlasništvu.

Društvo nema zrakoplov u vlasništvu.

Društvo je evidentirano kao vlasnik vozila:

Vrsta vozila: M1

VIN oznaka: KLANF19614K935726

Marka vozila: CHEVROLET NUBIRA 1.6 16V

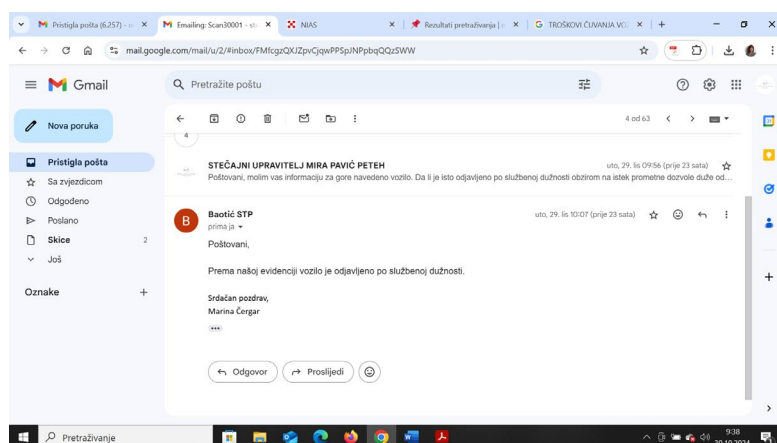
Godina proizvodnje: 2004

Motor: OTTO - REG-KAT - EURO III

REG OZNAKA: ZG4837IT

Sukladno javno dostupnim podacima Centra za vozila Hrvatska prema VIN oznaci, vozilo je zadnji tehnički pregled prošlo 29.08.2022.god.

Vozilo je objavljeno 30.08.2024.god po službenoj dužnosti.



Sukladno čl. 251 Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da će ministarstvo nadležno za unutarnje poslove odjaviti vozilo ako je važenje prometne dozvole isteklo prije više od jedne godine.

Nema podataka o kilometraži i stanju vozila niti gdje se isto nalazi.

Kataloška vrijednost rabljenog vozila iznosi 946,95 € sukladno podacima CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA. Predmeta kataloška vrijednost je izračunata bez podataka o kilometraži i stanju vozila iz čega proizlazi da stvarna vrijednost vozila, ukoliko se pronađe i u voznom je stanju, može biti znatno manja.

Veća je vjerojatnost da je vozilo podobno samo za reciklažu, a što najčešće ne daje novčanu naknadu, obzirom da se s istim prebije trošak dolaska i odvoza vozila na recikliranje.

Prema do sada dostupnim informacijama dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo ima 1 zaposlenu LUSHAJ LENDITA

Ne postoje dostupna financijska izvješća za dužnika, a Porezna uprava, Područni ured Novi Zagreb do dana pisanja ovog izvješća nije dostavilo privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju. Ukoliko Porezna uprava nakon pisanja ovog izvješća dostavi traženu dokumentaciju o tome ću odmah obavijestiti Naslovni sud.

Sukladno podacima iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 29.10.2024.god. društvo ima nepodmireno:

- predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u visini od 663,61 EUR
- zadužnica Ov-1773/22 ovrhovoditelj: ROTO DINAMIC d.o.o. u visini od 105,30 eur
- Rješenje o ovrsi Ovr-20303/2023 ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. u visini od 184,69 eur
- Rješenje o ovrsi Ovr-130744/2022 ovrhovoditelj: ISTARSKI VODOVOD d.o.o. u visini od 151,72 eur

UKUPNO: 1.105,32 EUR

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	995,40 EUR
2.	Izrada pečata		13,26 EUR
3.	Otvaranje računa		13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR

5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, objave vozila za prodaju i dr.)	22,12 EUR	132,72 EUR
	Troškovi prijevoza vozila		60,00 EUR
	Troškovi čuvanja vozila do prodaje	50,00 EUR	300,00 EUR
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju		713,38 EUR
8.	Nagrada stečajnom upravitelju		1.075,00 EUR
9.	Troškovi arhiviranja		300,00 EUR
UKUPNO			3.626,91 EUR

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

6. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 01. listopada 2024.g., odnosno utvrdio je imovinu dužnika, troškove postupka, te postoje li uvjeti za obustavu postupka.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od dana 29.10.2024.g. evidentno je da je dužnik nesposoban za plaćanje tako da i dalje postoji stečajni razlog.

Dužnik je vlasnik vozila koje nije u prometu te je objavljeno po službenoj dužnosti 30.08.2024.god.

Kataloška vrijednost rabljenog vozila iznosi 946,95 € sukladno podacima CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA. Predmeta kataloška vrijednost je izračunata bez podataka o kilometraži i stanju vozila iz čega proizlazi da stvarna vrijednost vozila, ukoliko se pronađe i u voznom je stanju, može biti znatno manja.

Veća je vjerojatnost da je vozilo podobno samo za reciklažu, a što najčešće ne daje novčanu naknadu, obzirom da se s istim prebije trošak dolaska i odvoza vozila na recikliranje.

Obzirom su predvidivi troškovi stečajnog postupka znatno veći te se iz imovine društva ne mogu podmiriti svi troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 31. listopada 2024. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Mira Pavić Peteh